

# CNAC - Marnaise

## Réaménagement des espaces adm et d'accueil

---

Maîtrise d'ouvrage:



CNAC  
34, avenue du général Leclerc  
51000 Châlons-en-Champagne  
tel: 03 26 21 12 43  
f.menou@cnac.fr

Maîtrise d'oeuvre / Architectes mandataire

DU COEUR A L'OUVRAGE

Karine PETIT  
59. rue Meslay  
75003 Paris  
tel: 09 52 62 93 39  
k.petit@dcao.fr

Maîtrise d'oeuvre / BET Fluides



Stéphane GRANGE  
Parc d'affaires Reims Champigny / Bât. C - Allée Jean Marie Amelin  
51370 Champigny  
tel: 03 26 49 03 23  
info@mci-thermiques.com

Maîtrise d'oeuvre / BET Structures



Gauthier BEDIOT  
5, allée des Troènes  
51470 Saint Memmie  
tel: 03 26 65 10 27  
bet@structures-systemes.fr

bureau de contrôle

QUALICONSLT

2, rue Léon Patoux  
51100 Reims  
tel: 03 26 36 76 00  
damir.djailane@qualiconsult.fr

---

## CDPGF LOT 08 CVC PLOMBERIE

---

DCE

Ech. :

Emetteur: MCI THERMIQUES

Date : MAI 2026

**Maître d'Ouvrage :** **CNAC**  
1, Rue du Cirque  
51000 Châlons-en-Champagne

**Architecte** **Du Cœur à l'Ouvrage**  
59, rue Meslay  
75003 PARIS  
Email : k.petit@dcao.fr

**BET Fluides** **MCI Thermiques**  
  
Parc d'affaires REIMS-CHAMPIGNY  
Allée Jean Marie AMELIN - Bât C  
51370 CHAMPIGNY  
Tél. : 03.26.49.03.23  
Email : info@mci-thermiques.com

**Opération :** **Site La Marnaise - Réaménagement des  
espaces administratifs et d'accueil**

**Document :** **PRO**  
**C.D.B** Cadre de bordereau

**Lot 08 : Chauffage - Ventilation -  
Plomberie - Sanitaires**

Ce document comporte 8 pages dont une page de garde

**Date - version :** Juin 2026 - Ind. 1



<b>Lot 08</b>	<b>Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire</b>
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil

### RECAPITULATIF

Chapitre	Désignation	Montant total en € H.T.
4	Prestations diverses	
5	Chauffage statique des locaux	
6	Ventilation	
7	Plomberie sanitaire	

**Montant total du lot en € H.T. :**

**Montant T.V.A. (20%) :**

**Montant total du lot en € T.T.C. :**

#### Variante 1

Chapitre	Désignation	Montant total en € H.T.
8	Variante 1	

**Montant total variante en € H.T. :**

**Montant T.V.A. (20%) :**

**Montant total variante en € T.T.C. :**

#### Variante 2

Chapitre	Désignation	Montant total en € H.T.
9	Variante 2	

**Montant total variante en € H.T. :**

**Montant T.V.A. (20%) :**

**Montant total variante en € T.T.C. :**



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
<b>4</b>	<b>Prestations diverses</b>				
<b>4.1</b>	<b>Prestations d'étanchéité à l'air</b> Le présent lot devra la neutralisation des installations de chauffage, ventilation, gaz et plomberie sanitaire non réutilisé.	Ens			
<b>4.2</b>	<b>Réseaux et alimentations provisoires</b>  Prestations nécessaires à l'alimentation provisoire ou définitive des locaux. Au fur et à mesure de l'avancement du chantier, le présent lot devra prévoir des alimentations de chantier en AEP, y compris décomptage.	PM			
<b>4,3</b>	<b>Travaux de maçonnerie</b> Réalisation des plans de réservation en phase de préparation. Rebouchages et calfeutrements des réservations suivant description CCTP	Ens Ens			
<b>4,4</b>	<b>Manutention</b> Prestations pour mise en place des nouvelles installations, des matériels encombrants ou très lourds.	PM			
<b>4.5</b>	<b>Prestations d'hygiène et de sécurité</b> Détail chiffré des mesures réglementaires permettant d'assurer la sécurité et l'hygiène du chantier conformément à l'article L232 du code du travail	PM			
<b>4,6</b>	<b>Etudes d'exécution et plans PAC</b> Réalisation de l'étude d'exécution suivant description du CCTP.	Ens			
<b>4,7</b>	<b>Réalisation des plans de réservations</b> Réalisation de l'ensemble des plans de réservations suivant description du CCTP.	Ens			
<b>4,8</b>	<b>Prestations de fin de chantier</b> Réalisation d'un D.O.E, regroupant l'ensemble des documents suivant description du C.C.T.P.	PM			
<b>4,9</b>	<b>Désinfection et rinçage des réseaux</b>  Prestations de rinçage de l'installation suivant description du CCTP	Ens			
<b>4,10</b>	<b>Nettoyage</b> Prestations de nettoyage suivant description CCTP	PM			
<b>Montant total en € H.T. du chapitre</b>				<b>4</b>	



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
<b>5</b>	<b>Chauffage statique des locaux</b>				
5,1	Principe général				
5.2	Travaux sur les installations existantes				
	Dépose, désembouage et repose des radiateurs existants conservés.	Ens			
	Dépose, désembouage et repose des radiateurs existants déplacés, y compris la dépose, neutralisation et bouchonnage en VS des alimentations existantes.	Ens			
5.3	Panneaux rayonnants électriques				
	Fourniture et pose de panneaux rayonnants électriques.	Ens			
	Raccordement électriques depuis les attentes du lot électricité.	Ens			
	Fourniture et pose de sonde de boule noire pour la régulation des panneaux rayonnant ainsi que la les liaisons électriques entre les sondes et les panneaux rayonnant.	Ens			
5.4	Canalisations et calorifuges des radiateurs eau chaude déplacés et neufs				
5.4.1	Canalisations				
	Tuyauteries de chauffage en tube fer (NFA 49145 ou NFA 49112), y compris raccords, accessoire, etc... suivant description du CCTP.				
	DN 15	ml			
	DN 20	ml			
	DN 25	ml			
	DN 32	ml			
	DN 40	ml			
	DN 50	ml			
	DN 65	ml			
	Autres diamètres .....	ml			
5.4.1	Calorifugeage				
	Calorifugeage des réseaux par de coquilles de laine de verre d'épaisseur variable suivant les diamètres avec une <b> finition PVC</b> pour l'ensemble des réseaux en vide sanitaire.				
5.5	Radiateur eau chaude				
	Fourniture et pose de radiateurs panneaux acier horizontaux ou verticaux, y compris accessoires suivant description CCTP.				
	Marque : FINIMETAL ou équivalent				
	Type : REGGANE 3000 Habillé ou équivalent	Ens			
5,6	Robinetteries des radiateurs				
5.6.1	Robinets thermostatiques				
	Fourniture et pose de robinet thermostatiques suivant description du CCTP.	Ens			
5.6.2	Robinets simple réglage				
	Fourniture et pose de robinet simple réglage suivant description du CCTP.	Ens			
5.6.3	Purge				
	Fourniture et pose de purge suivant description du CCTP.	Ens			
5.6.4	Dispositif de réglage et de vidange des émetteurs				
	Suivant description du CCTP.	Ens			



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
5,7	<b>Rinçage des réseaux</b> Suivant description du CCTP.	Ens			
5,8	<b>Equilibrage des réseaux</b> Suivant description du CCTP.	Ens			
5,9	<b>Accessoires sur les réseaux</b> Suivant description du CCTP.	Ens			
5,10	<b>Prestations de repérage et d'étiquetage</b> Suivant description du CCTP.	PM			
<b>Montant total en € H.T. du chapitre</b>				<b>5</b>	
<b>6</b>	<b>Ventilation</b>				
6,1	<b>Principe général</b>	PM			
6,2	<b>Travaux sur les installations existantes</b> Dépose et bouchonnage de certains tronçons en vide-sanitaire ainsi que les verticalités et bouches correspondantes au RDC (Cf plan CVP02), Dépose du réseau de VMC en vide sanitaire jusqu'au local CTA (Cf plan CVP02), Remaniement des réseaux d'extraction des sanitaires et du local ménage en local techniques CTA initialement raccordés sur la CTA DF à raccorder sur le caisson simple flux. Le présent lot devra également le bouchonnage des piquages sur le collecteur de reprise de la CTA double flux. La dépose et repose des bouches de ventilation en plafond de la salle danse (4 ensembles),	Ens Ens Ens Ens			
6,3	<b>Remplacement des plots anti-vibratiles</b> Remplacement des plots anti vibratiles de la CTA par des plots de marques France AIR et de type PAR antivibratile ou équivalent.	Ens			
6,4	<b>Réseaux</b> Conduits d'extraction de section circulaire en tôle galva, y compris raccords, piquage, contre cadres, accessoires ect. suivant description du CCTP. Diamètre : 125 mm ..... Diamètre : 160 mm ..... Diamètre : 200 mm ..... Diamètre : 250 mm ..... Diamètre : 315 mm ..... Diamètre : 355 mm ..... Diamètre : 400 mm ..... Diamètre : 450 mm ..... Diamètre : 500 mm ..... Diamètre : 630 mm .....	ml ml ml ml ml ml ml ml ml ml			



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
	Fourniture et pose d'organe d'équilibrage suivant description du CCTP.	Ens			
<b>6,5</b>	<b>Bouches d'extraction et de soufflage</b>				
<u>6.5.1</u>	<u>Soufflage</u> Fourniture et pose de grilles suivant description du CCTP : Marque : France Air ou équivalent Type : BSC + registre ou équivalent	Ens			
	Fourniture et pose de grilles suivant description du CCTP : Marque : France Air ou équivalent Type : LAU TUBE + plénum + registre ou équivalent	Ens			
<u>6.5.2</u>	<u>Reprise</u> Fourniture et pose de grilles suivant description du CCTP : Marque : France Air ou équivalent Type : ALIZE C + plénum + registre ou équivalent	Ens			
	Fourniture et pose de grilles suivant description du CCTP : Marque : France Air ou équivalent Type : GAC 10 + plénum + registre ou équivalent	Ens			
<b>6,6</b>	<b>Gestion de débits d'air de la salle de réunion</b> Suivant description du CCTP	Ens			
<b>6,7</b>	<b>Transfert d'air</b> Suivant description du CCTP	PM			
<b>6,8</b>	<b>Equilibrage des réseaux, trappes de visite</b> Suivant description du CCTP	PM			
<b>6,9</b>	<b>Etiquetage et repérage</b> Suivant description du CCTP	PM			
<b>6,10</b>	<b>Autocontrôle de l'installation</b> Suivant description du CCTP	Ens			
<b>Montant total en € H.T. du chapitre</b>				<b>6</b>	
<b>7</b>	<b>Plomberie sanitaire</b>				
<b>7,1</b>	<b>Objet des travaux</b>	PM			
<b>7,2</b>	<b>Généralités</b>				
<b>7,3</b>	<b>Travaux sur les installations existante :</b>  Neutralisation, dépose et évacuation des appareils sanitaires situés dans les douches qui seront remplacer des bureaux, à savoir 4 douches et 6 lavabos. Le présent lot devra la neutralisation et le bouchonnage des réseaux d'alimentation et d'évacuation dans le vide-sanitaires.	Ens			



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
	neutralisation, dépose et évacuation du chauffe-eau à proximité des douches de la zone accueil (douches transformées en bureaux dans le cadre du projet),	Ens			
	Dépose et évacuation des appareils sanitaires des sanitaires de l'accueil, le présent lot devra la neutralisation et le bouchonnage des réseaux d'alimentation et d'évacuation non réutiliser pour le futur aménagement dans le vide-sanitaires.	Ens			
	Dépose et évacuation des receveur de douches à proximité de la salle de danse, le présent lot devra le remaniement des réseaux d'évacuation pour le raccordement des nouveaux receveurs.				
	<b>Réseaux EF et ECS</b>				
	Tuyauteries de distribution et de raccordement des appareils, réalisé en tube cuivre, y compris raccords, etc...				
	Diamètre 12/14 .....	ml			
	Diamètre 14/16 .....	ml			
	Diamètre 16/18 .....	ml			
	Diamètre 18/20 .....	ml			
	Diamètre 20/22 .....	ml			
	Diamètre 22/24.....	ml			
	Autres diamètres .....	ml			
	Calorifugeage anti-condensation des tuyauteries EF par isolant type ARMAFLEX ou similaire	Ens			
	Accessoires sur les réseaux suivant description du CCTP.	PM			
7,5	<b>Réseaux d'évacuation EU et EV</b>				
	Raccordements en tubes PVC M1 des vidanges de l'ensemble des appareils sanitaires, y compris tés de tringlage, raccords, supportages, y compris condensats des unités intérieures de rafraichissement				
	DN 32 .....	ml			
	DN 40 .....	ml			
	DN 50 .....	ml			
	DN 63 .....	ml			
	DN 80 .....	ml			
	DN 90 .....	ml			
	DN 100 .....	ml			
	DN 110 .....	ml			
	Autres DN .....	ml			
7,6	<b>Appareils sanitaires et attentes diverses</b>				
7.6.1	<u>Fixation</u>				
	Fourniture et pose de renforts dans les cloisons	PM			
7.6.2	<u>WC à poser</u>				
	Fourniture et pose suivant description du CCTP	Ens			
7.6.3	<u>Lavabos PMR</u>				
	Fourniture et pose suivant description du CCTP	Ens			





Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
7.6.4	<u>Douches</u> Fourniture et pose suivant description du CCTP	Ens			
7.6.5	<u>Evier 1 bac + égouttoir</u> Fourniture et pose suivant description du CCTP	Ens			
7.6.6	<u>Attente fontaine à eau</u> Fourniture et pose suivant description du CCTP	Ens			
Montant total en € H.T. du chapitre 7					
Montant total du lot en € H.T. :					
Montant T.V.A. (20%) :					
Montant total du lot en € T.T.C. :					



Lot 08	Chauffage, Ventilation et Plomberie sanitaire				
CDB Juin. 26	Site La Marnaise - Réaménagement des espaces administratifs et d'accueil				
Chap.	Désignation des prestations	U	Quantités	P.U. en €	P.T. HT en €
8	<b>Variante 1 : radiateurs électriques salle de danse</b>				
	Moins value du §5.3 Panneaux rayonnants électriques	ens			
	Fourniture, pose et raccordement de radiateur électrique.	ens	6		
	Raccordement électriques des radiateurs y compris régulation	ens			
	<b>Montant total du lot en € H.T. :</b> <b>Montant T.V.A. (20%) :</b> <b>Montant total du lot en € T.T.C. :</b>				
9	<b>Variante 2 : radiateurs eau chaude salle de danse</b>				
	Moins value du §5.3 Panneaux rayonnants électriques	ens			
	Fourniture, pose et raccordement de radiateur verticaux	ens	6		
	accessoires sur radiateurs	ens			
	<u>Canalisations</u>				
	Tuyauteries de chauffage en tube fer (NFA 49145 ou NFA 49112), y compris raccords, accessoire, etc... suivant description du CCTP.				
	DN 15	ml			
	DN 20	ml			
	DN 25	ml			
	DN 32	ml			
	DN 40	ml			
	DN 50	ml			
	DN 65	ml			
	Autres diamètres .....	ml			
	<u>Calorifugeage</u>	ml			
	<b>Montant total du lot en € H.T. :</b> <b>Montant T.V.A. (20%) :</b> <b>Montant total du lot en € T.T.C. :</b>				